

Hoe te ontworstelen aan gecreëerde crisis?!



Minister Stef Blok:

**'Ik ben een groot fan
van woningcorporaties'**

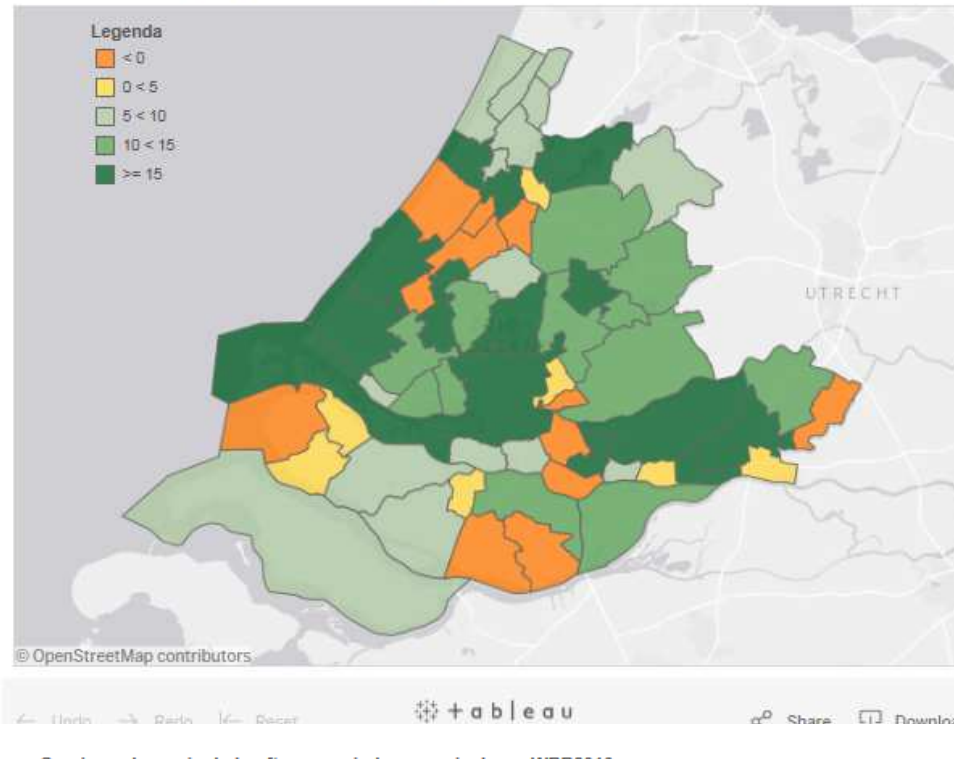
Gezamenlijke opgave

Bouwagenda / Taskforce:

- + 1 miljoen woningen (!)
- 10% productiviteitsstijging sector 2025
- 50% reductie gebruik grondstoffen 2030
- Energie-neutrale nieuwbouw 2020
- Energie neutrale gebouwde omgeving 2050

Opgave: monitor regionale Woonvisies

Procentuele groei van de woningbehoefte per gemeente 2015-2040



Groei van de woningbehoefte per periode per regio, bron: WBR2016

(Sub-)regio	2015-2019	2020-2029	2030-2039
Holland-Rijnland	15.400	13.900	2.300
SG Haaglanden	32.900	45.800	37.200
SR Rotterdam	28.200	29.400	18.100
Midden-Holland	5.600	5.900	2.000
Alblasserwaard/Vhl.	3.000	2.400	0
Drechtsteden	6.400	4.900	1.300
Hoeksche Waard	2.000	1.000	-1.400
Goeree-Overflakkee	900	-200	
ZUID-HOLLAND	94.300	104.200	59.100

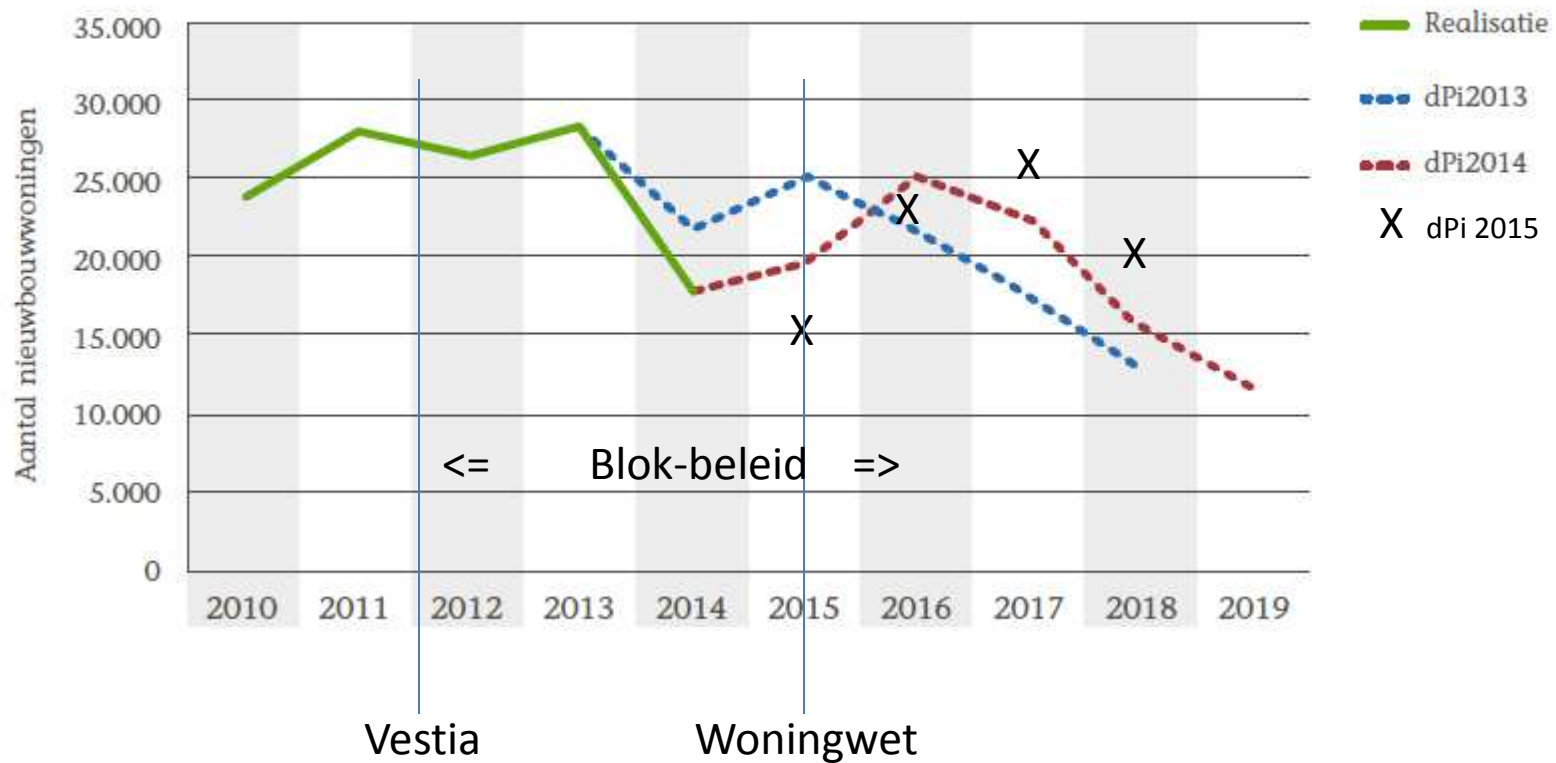


Opgave spec. corporaties

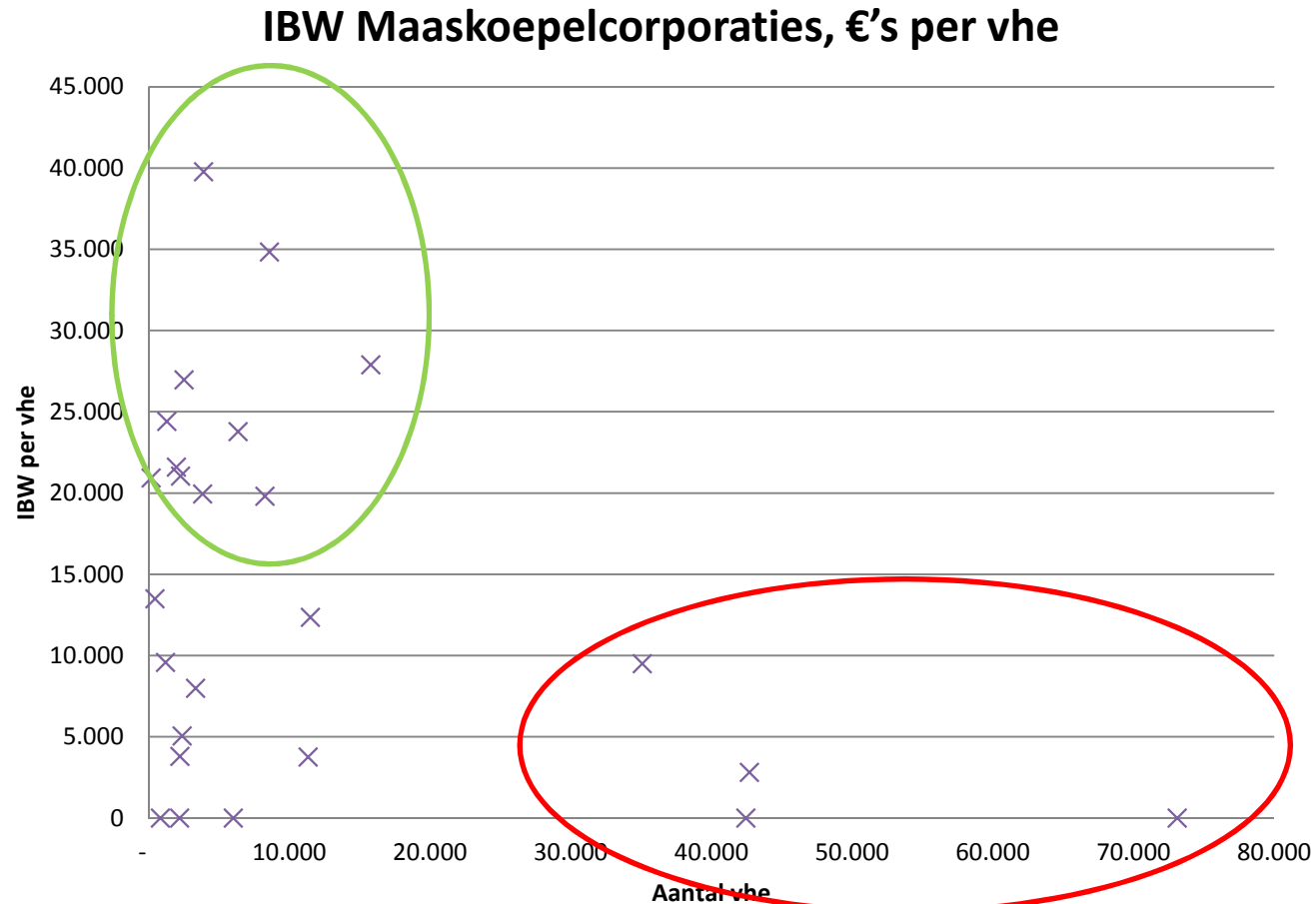
- 😊 Kwantitatieve / kwalitatieve woningbehoefte
- 😊 Energiekwaliteit woningvoorraad / red CO2
- 😊 Langer Zelfstandig Thuis
- 😊 Uitstroom Beschermd Wonen
- 😊 Bijzondere doelgroepen
- 😞 Woonvisie R'dam: -20.000
- 😊 Corporaties en doorstroomsegment?!

Realiteit: gecreëerde crisis

Figuur 12: Aantal nieuwbouwwoningen



Ontegenzeggelijk I-ruimte: € 2 mld



10 knoppen

- Actie, want I-aftrek Heffing: €10.000 – 20.000 / woning
- I-afwegingskader op de schop; thans 'sneeuw en wind tegen'
- Verkoop markthuur / I-ruimte komt vrij
- Loslaten kramp, dat er niks kan en mag
- Duiken in gat € 700 - € 1.000?!
- Als het niet gaat zoals het moet, moet het maar zoals het gaat
- Adopteer opgave, wijk: mix zoet en zuur (moet dan ook gegund)
- Opheffen mismatch vermogen – opgave
- Construeren wijkontwikkelingsmaatschappijen
- Kwaliteitsdiscussie: niet terug naar armoedige SV jaren 80, maar ..

Rob van den Broeke?!



Telefoon: 06 43069141 / 088 7996611

Mail: rob.vandenbroeke@quawonen.com

Linked-In: <https://nl.linkedin.com/pub/rob-van-den-broeke/>

Twitter: @Robvandenbroeke

48 jaar..

Gelukkig getrouwd..

2 Chinese dochters..

Woont in Gouda..

TU Delft / Bouwkunde / Volkshuisvesting..

Onderzoeksinstituut OTB Delft..

Rayonmanager Bijlmer (Rochdale)..

O.a. Portaal, Ymere..

Thans bestuurder Wst. QuaWonen..

Tevens Vz. bestuur en Federatie Maaskoepel Rotterdam..

