

Ruimte voor ruimtelijke kwaliteit

We zijn volop bezig met het ruimte voor ruimtetraject. Dat betekent dat wij met steeds meer tuinders of eigenaren van kassen in overleg zijn over het saneren van de bedrijfsopstallen. Hoewel het slopen van de kassen en terugbouwen van woningen niet automatisch een hogere ruimtelijke kwaliteit oplevert, ontstaat er wel een meer open landschap. In de Handreiking ruimte voor ruimtelijke kwaliteit staat onder meer waar op het perceel gebouwd kan worden en welke type huizen en beplanting het beste bij het betreffende landschap passen. De handreiking bevat ook veel foto's en afbeeldingen van streek-eigen beplanting en er staan voorbeelden in van woningen die goed in het landschap van IJsselmonde passen. De gemeenten willen op deze wijze de nieuwe bewoners van het gebied inspireren. Met deze handreiking is de ruimtelijke kwaliteitswinst in het Deltaportgebied beter gewaarborgd.

Droomhuis bouwen

Annemieke Punter is als stedenbouwkundige namens de vier gemeenten verantwoordelijk voor het opstellen van de handreiking. "Mensen inspireren doe je niet door te zeggen dat dit dé oplossing is. Ik heb juist geprobeerd om met behulp van foto's en afbeeldingen uit te leggen hoe eigenaren en kopers hun eigen ontwerp kunnen maken dat past in het landschap. Met deze handreiking kunnen zij hun droomhuis bouwen en houden zij rekening

met het landschap in het Deltaportgebied". Er is ook een folder verschenen, waarin stapsgewijs wordt uitgelegd (in tekst en beeld) hoe het huis, beplanting en perceel er uit zouden kunnen komen te zien. Deze folder kunt u opvragen door een e-mail te sturen naar secretariaat@bureaumentink.nl en is vanaf december te vinden op de website www.mooijijsselmonde.nl.

Vorig jaar heeft de gemeente Albrandswaard zich aangesloten bij het Deltaport-samenwerkingsverband. Daarom is besloten ook voor deze gemeente op eenzelfde wijze een handreiking op te stellen voor het saneren van glas en bouwen van huizen. Deze aanvulling betekent dat er binnenkort één inspiratiekader voor geheel IJsselmonde zal zijn.

€ 250.000 beschikbaar Mooi Nederland

De provincie Zuid-Holland (programma-bureau Deltaport) heeft Rijksgelden ontvangen in het kader van Mooi Nederland. Dit bedrag van € 250.000 wordt ingezet bij de sanering van kassen in het Deltaportgebied om daarmee ruimtelijke kwaliteitswinst te behalen. Het bedrag is bedoeld voor eigenaren van kassen die niet in aanmerking komen voor de Regeling ruimte voor ruimte, maar wel graag de kassen en bedrijfsopstallen willen saneren. Om in aanmerking te komen voor gelden van Mooi Nederland moeten eigenaren van kassen rekening houden

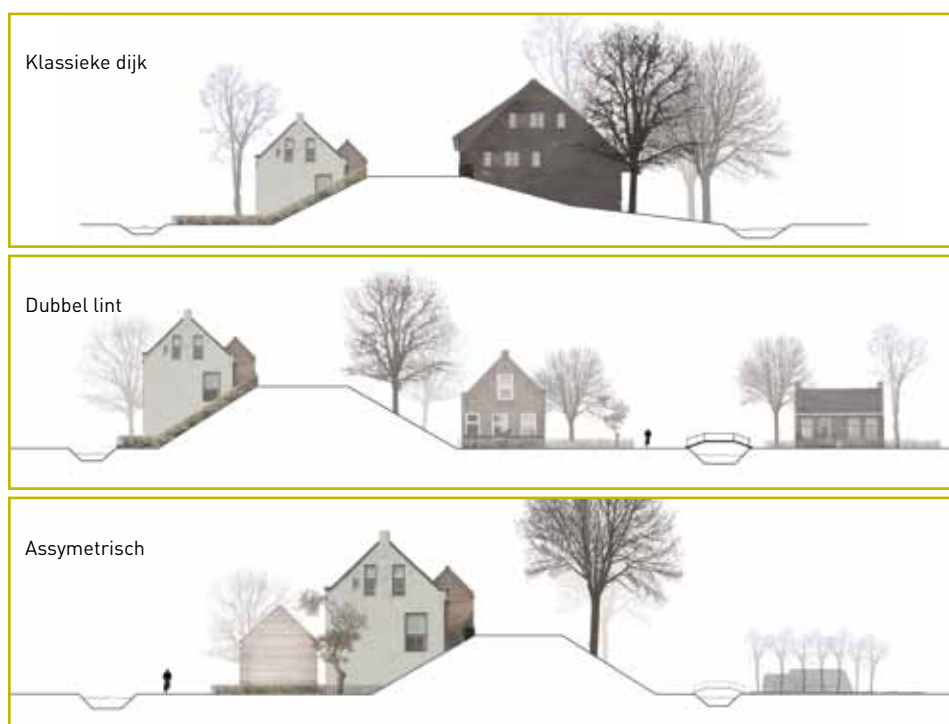
Mooi IJsselmonde

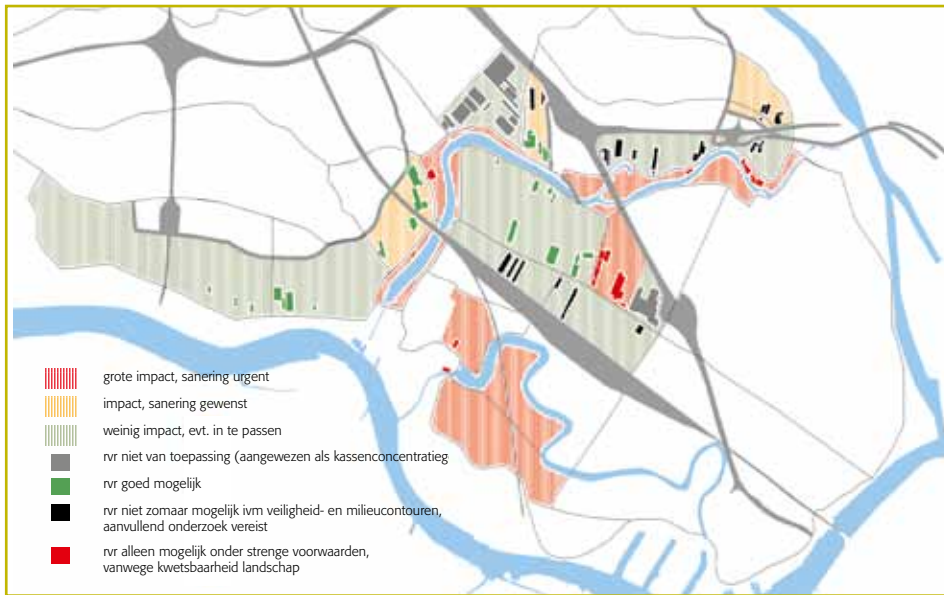
Bepaal in vier stappen hoe uw locatie kan bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van dit unieke gebied aan de hand van deze poster en creëer uw eigen droomlocatie!

Veel mensen dromen ervan zelf een huis te bouwen in het buitengebied: thuishkomen in een rustige omgeving, met ruimte om je heen. Het stedelijk gebied heeft de afgelopen decennia flink aan ons buitengebied geknabbeld. Het is dan ook niets voor niets dat wij ons buitengebied willen beschermen tegen nieuwe ontwikkelingen. Zomaar nieuwe woningen bouwen is daarom niet mogelijk.

Tegelijkertijd weten wij ook dat wij de open ruimte niet in stand houden door alleen nieuwe ontwikkelingen tegen te houden. De vitaliteit van het buitengebied neemt dan in de loop van de tijd af. Dit zien wij aan de glastuinbouwbedrijven in ons gebied. Zij hebben nauwelijks groeimogelijkheden en verliezen langzaam hun economische perspectief. Met de Regeling ruimte voor ruimte is het mogelijk om nieuwe ontwikkelingen toe te staan in ruil voor het saneren van het glas en bedrijfsgebouwen. Dit is op zich mooi, maar de vraag is alleen hoe? Het slopen van glas in ruil voor de terugplaatsing van woningen wil immers niet direct zeggen dat het landschap er beter van wordt.

In de Handreiking ruimte voor ruimtelijke kwaliteit vindt u aanvullende informatie en inspiratie over hoe uw droomlocatie het buitengebied van IJsselmonde nog mooier kan maken. Bezoek hiervoor de website www.mooijijsselmonde.nl die in december 2014 wordt gelanceerd.





met de volgende punten:

- 1) Alleen kassen die in de Gebiedsvisie Deltapoort zijn aangemerkt als 'hoogst urgent' en 'urgent' komen in aanmerking. Zie hiervoor het kaartje.
- 2) Het bedrag is alleen bedoeld voor de afwaardering van de gronden en het wijzigen van de planologisch vastgelegde bestemmingen, niet om de grond te kopen.
- 3) De hoogte van het bedrag wordt bepaald op basis van een onafhankelijke taxatie van de kassen.
- 4) Als meerdere eigenaren van kassen zich aanmelden, wordt gekeken naar de ruimtelijke kwaliteitswinst, waarbij kassen in de 'hoogst urgente' gebieden als eerste in aanmerking komen.

Bent u eigenaar van kassen en bent u geïnteresseerd in deze regeling in het kader van Mooi Nederland? Of wilt u weten of u in aanmerking komt? Neem dan contact op met gebiedsbemiddelaar Matthijs Beke. Zijn contactgegevens vindt u onder het kopje 'meer informatie' in deze nieuwsbrief.

Kas en creatieve ondernemer gezocht

De glastuinbouw hoort bij het landschap op IJsselmonde. Al sinds jaar en dag wordt er getuind in kassen op IJsselmonde. Het doel van het programma Deltapoort is om het gebied mooier en aantrekkelijker te maken. Wij zijn op zoek naar een ondernemer en/of eigenaar van een kas die een kas wil open stellen voor openbare en publiekshandige functie. Bijvoorbeeld ten behoeve van educatie of recreatie. Op deze manier willen wij de tuinbouw zicht-

baar en tastbaar houden in het gebied.

Niet alleen eigenaren van kassen, maar ook recreatie-ondernemers mogen zich melden. Wij staan open voor allerlei creatieve en innovatieve ideeën die een toegevoegde waarde hebben in het recreatieve en educatieve aanbod op IJsselmonde. Dit kan gerelateerd zijn aan glastuinbouw of open teelt, maar dit hoeft niet! Het gaat om het verbinden van een karakteristieke agrarische functie van IJsselmonde met een nieuwe openbare functie in het gebied. Het lijkt ons mooi als een aantal ondernemers zich meldt met vernieuwende ideeën in en rondom een kas, die de aantrekkelijkheid van het gebied vergroot. Gezamenlijk zullen wij dan gaan kijken of de ideeën haalbaar zijn. Bent u deze creatieve en innovatieve ondernemer? Neem dan contact op met de gebiedsbemiddelaar Matthijs Beke. Onder het kopje 'meer informatie' in deze nieuwsbrief vindt u zijn contactgegevens.



Meer ruimtelijke kwaliteit

Naast de nu lopende gesprekken met eigenaren en tuinders die zelf naar de gebiedsbemiddelaar Matthijs Beke zijn gekomen, gaan wij ook een klein aantal eigenaren actief benaderen. Deze eigenaren hebben kassen in gebieden waar, volgens de studies in de Gebiedsvisie Deltapoort en de Handreiking ruimte voor ruimtelijke kwaliteit, openheid en aantrekkelijk landschap van groot belang zijn. Wij willen met de eigenaren de wens en (on)mogelijkheden verkennen om vrijwillig mee te doen met de regeling, nu of op termijn.

Interesse in de Regeling ruimte voor ruimte?

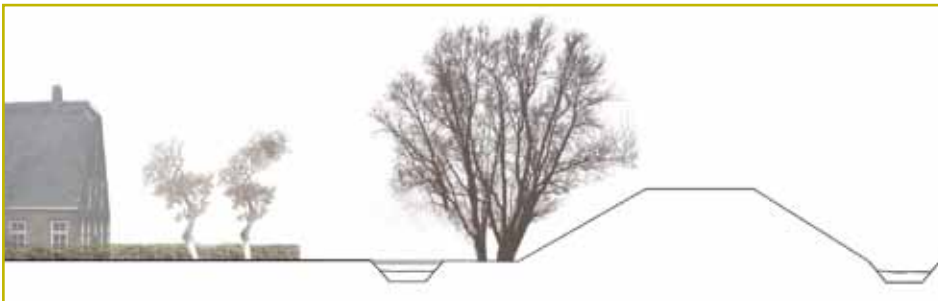
Wij hebben vast nog niet met iedereen in het Deltapoortgebied gesproken die mogelijk interesse heeft in de Regeling ruimte voor ruimte. Heeft u kassen in het projectgebied en bent u geïnteresseerd

in de regeling, neemt u dan zo snel mogelijk contact op met gebiedsbemiddelaar Matthijs Beke. In een persoonlijk gesprek kan hij u informeren over sanering van uw kassen en verschillende opties en wensen met u bespreken. Kijkt u voor de contactgegevens onder het kopje 'meer informatie' in deze nieuwsbrief.

Regeling ruimte voor ruimte

De Regeling ruimte voor ruimte is een vrijwillige regeling waarbij eigenaren kassen en alle opstallen die horen bij het glastuinbouwbedrijf kunnen laten slopen om er woningen voor terug te bouwen. Met het slopen van de kassen wordt op die plekken de ruimtelijke kwaliteit verbeterd. De belangrijkste uitgangspunten van de regeling zijn:

- De sloop van 5000m² kassen levert 1 recht voor het bouwen van 1 woning op (1 woningrecht).
- De sloop van 1000m² bedrijfsopstallen levert 1 woningrecht op.
- Alles moet gesaneerd worden, zowel de kassen als de bedrijfsopstallen.
- De kassen en bedrijfsopstallen moeten opgericht zijn vóór 1 januari 2007.
- Het slopen van de kassen en bedrijfsopstallen moet bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit in het gebied.



Colofon

Nieuwsbrief Deltapoort is een uitgave van het Programmabureau Deltapoort.

Voor meer informatie of vragen kunt u terecht bij:
Programmabureau Deltapoort,
Postbus 90602, 2509 LP Den Haag
Telefoonnummer: 070 441 85 09
E-mail: deltapoort@pzh.nl
Website: www.zuidvleugel.nl/deltapoort

Redactie

Programmabureau Deltapoort

Beeld

provincie Zuid-Holland

Vormgeving en productiebegeleiding

Bureau Mediadiensten, provincie Zuid-Holland

Partners Deltapoort

De samenwerkende partners van Deltapoort zijn: de gemeenten Rotterdam, Ridderkerk, Hendrik-Ido-Ambacht, Zwijndrecht, Barendrecht en Albrandswaard, de Stadsregio Rotterdam, de Regio Drechtsteden, het Waterschap Hollandse Delta, en de provincie Zuid-Holland.